

OGŁOSZENIE

DZIERŻAWA STREFY CHILLOUT POD SEZONOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ
NA TERENIE ZBĄSZYNECKIEGO OŚRODKA KULTURY

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 14.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy).

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Lokalizacja : ogrodzony teren Strefy Chillout w Parku Zbąszyneckiego Ośrodka Kultury.
2. Powierzchnia terenu: 312 m², (mapka w załączniku)
3. Teren pod punkt gastronomiczny: 4m x 4m lub 1 foodtrack.
4. Okres dzierżawy: 01.07.2021 – 31.08.2021r.

W RAMACH DZIERŻAWY ZBĄSZYNECKI OŚRODEK KULTURY
ZAPEWNI:

1. Ogrodzony i częściowo zadaszony teren
2. Miejsca siedzące (55 sztuk)
3. Parasole rozkładane (5 sztuk)
4. Prąd: 3 x 230 V 32 A
5. Jedno pomieszczenie magazynowe zamykane na klucz
6. Jedno pomieszczenie sanitarne (WC oraz dostęp do bieżącej wody)
7. Wakacyjna scenografia strefy
8. Program artystyczny podczas trwania strefy (minimum 4 wydarzeń)
9. Kosze i worki na odpady selektywne wraz z wywozem
10. Prowadzenie działań promocyjnych przez cały czas trwania strefy

OCZEKIWANIA WOBEC DZIERŻAWCY

1. **Prowadzenie działalności zgodnie z wytycznymi (obostrzeniami) Rządu RP, Ministerstwa Zdrowia i innych decyzyjnych organów.**
2. Opłacenie czynszu : 200,00 zł brutto / miesiąc.
3. Koszty uzyskania wszelki opinii i pozwoleń (np. Sanepid)
4. Postawienie i opłacenie jednego toalety z umywalką dla klientów strefy. (wraz z serwisem)
5. Porządkowanie i segregacja odpadów.
6. Wykupienie koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych (niskoprocentowych)
7. Wykupienie koniecznego ubezpieczenia.
8. Zabezpieczenie sprzętu do odtwarzania muzyki wraz z opłaceniem ZAIKS.
9. Prowadzenie działań promocyjnych przez cały czas trwania strefy
10. Utrzymywanie porządku wg. ustalonych przez ZOK standardów.
11. Punkt gastronomiczny nieodbiegający wizualnie od wyglądu całej strefy.

12. Sztynne dni otwarcia strefy (minimum 4, maksymalnie 6 dni + 1 dzień na prace porządkowe)
13. Sztynne godziny otwarcia strefy: w dniach: pn, wt, śr, cz, n – do 22:00, pt – so do 24:00.
14. Oczeekiwany asortyment:
 - a) Piwo 0,4l. w cenie nie przekraczającej 7,00 pln./za sztukę.
 - b) Przekąski (paluszki, chipsy, krakersy)
 - c) Jedno danie fast food typu HAMBURGER- różne rodzaje, jako danie charakteryzujące punkt gastronomiczny w strefie.

UWAGA: W strefie będzie obowiązywał zakaz sprzedaży lodów.

Mile widziane :

1. Biodegradowalne naczynia jednorazowe lub kubki wielokrotnego użytku.
2. Menu dla alergików pokarmowych (glutenfree, lactofree)
3. Menu dla Vegan i Wegetarian.
4. Dodatkowe miejsca siedzące- leżaki

DODATKOWE INFORMACJE:

1. W strefie nie można umieszczać mebli typu : ławo-stoły,
2. W strefie nie można umieszczać parasoli festynowych (chyba, że zostaną wizualnie dostosowane do charakteru strefy)
3. Klienci strefy będą mogli korzystać z toalety murowanej (odpłatnie). Dochód z korzystania z WC, w całości należy do Zbąszyńskiego Ośrodka Kultury.
4. Kwota czynszu jest stała i nie podlega negocjacji.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Imię, nazwisko i dane teleadresowe oferenta
2. Wizualną koncepcję prowadzenia punktu oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktu. (np. zdjęcia poglądowe/rysunki/ szkice itp.)
3. Propozycja menu wraz cenami.
4. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS.

SPOSÓB, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Strefa Chillout w Parku ZOK”.
2. Oferty nie złożone w zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie, zostaną zwrócone oferentowi.
3. Oferty należy skutecznie dostarczyć:
 - a) Na adres: Zbąszyński Ośrodek Kultury, ul. Wojska Polskiego 18, 66-210 Zbąszynek
 - b) Osobiście w sekretariacie ZOK (adres j.w.) w godzinach jego otwarcia.
4. Oferty należy złożyć do 31 maja 2021 r.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie i analiza ofert nastąpi w dniu 07.06.2021 r. o godz. 10:00 przy udziale Komisji składającej się z minimum 3 pracowników ZOK w siedzibie ZOK. O rozstrzygnięciu oferty zostaną poinformowani drogą mailową, a wyłoniona firma – drogą mailową i drogą telefoniczną.

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY

1. Spełnienie wszystkich powyższych warunków.
2. Atrakcyjność oferty.
3. Dodatkowe propozycje/atracje
4. Propozycja menu wraz z cenami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Liczba uczestników/oferentów nie wpływa na ważność zapytania.
2. Integralną częścią zapytania jest mapka oraz zdjęcia poglądowe strefy.
3. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z firmą wyłonioną w postępowaniu, ZOK zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z kolejnym oferentem.
4. ZOK zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych, choroby Artysty lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, którym nie można było zapobiec i które były poza ich kontrolą, a w szczególności z powodu klęsk żywiołowych (powódzie, pożary, huragany), gwałtownych ulew z porywistym wiatrem, niosącym zagrożenie dla urządzeń scenicznych, materiałów promocyjnych i bezpieczeństwa ludzi (nie dotyczy jednak deszczu), a także epidemii, strajków, żałoby narodowej, zamieszek powszechnych, aktów terrorystycznych lub innych okoliczności, którym Strony nie mogły zapobiec i które były poza ich kontrolą.