

OGŁOSZENIE**DZIERŻAWA STREFY CHILLOUT POD SEZONOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ
NA TERENIE ZBĄSZYNECKIEGO OŚRODKA KULTURY****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 14.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy).

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Lokalizacja : ogrodzony teren Strefy Chillout w Parku Zbąszyneckiego Ośrodka Kultury.
2. Powierzchnia terenu: 312 m², zlokalizowany na działce nr..... (mapka w załączniku)
3. Teren pod punkt gastronomiczny: 4m x 4m lub 1 foodtrack.
4. Okres dzierżawy: 01.07.2020 – 31.08.2020

W RAMACH DZIERŻAWY ZBĄSZYNECKI OŚRODEK KULTURY ZAPEWNI:

1. Ogrodzony i częściowo zadaszony teren
2. Miejsca siedzące (55 sztuk)
3. Prąd: 3 x 230 V 32 A
4. Jedno pomieszczenie magazynowe zamykane na klucz
5. Jedno pomieszczenie sanitarne (WC oraz dostęp do bieżącej wody)
6. Wakacyjna scenografia strefy
7. Program artystyczny podczas trwania strefy (minimum 6 wydarzeń)
8. Kosze i worki na odpady selektywne wraz z wywozem
9. Prowadzenie działań promocyjnych przez cały czas trwania strefy
10. Kolumna aktywna

OCZEKIWANIA WOBEC DZIERŻAWCY

1. **Prowadzenie działalności zgodnie z wytycznymi (obostrzeniami) Rządu RP, Ministerstwa Zdrowia i innych decyzyjnych organów.**
2. Opłacenie czynszu : 200,00 zł brutto / miesiąc.
3. Koszty uzyskania wszelki opinii i pozwoleń (np. Sanepid)
4. Postawienie i opłacenie jednego toalety z umywalką dla klientów strefy. (wraz z serwisem)
5. Segregacja odpadów.
6. Wykupienie koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych (niskoprocentowych)
7. Wykupienie koniecznego ubezpieczenia
8. Zabezpieczenie sprzętu do odtwarzania muzyki wraz z opłaceniem ZAIKS.
9. Prowadzenie działań promocyjnych przez cały czas trwania strefy
10. Utrzymywanie porządku wg. ustalonych przez ZOK standardów.
11. Punkt gastronomiczny nieodbiegający wizualnie od wyglądu całej strefy.

12. Szytywne dni otwarcia strefy (minimum 4, maksymalnie 6 dni + 1 dzień na prace porządkowe)
13. Szytywne godziny otwarcia strefy: pn, wt, s, cz, n – do 22:00, pt – so do 24:00.
14. Oczekiwany asortyment:
 - a) Piwo 0,4l. w cenie nie przekraczającej 6,00 pln./za sztukę.
 - b) Niskoprocentowe wakacyjne drinki 0,2 l nie przekraczające 15,00 pln. / za sztukę.
 - c) Przekąski
 - d) Minimum 2 ciepłe posiłki (frytki z tytki i inne...)

Mile widziane :

1. Biodegradowalne naczynia jednorazowe lub kubki wielokrotnego użytku.
2. Menu dla alergików pokarmowych (glutenfree, lactofree)
3. Menu dla osób na diecie (Vege, Vegan)
4. Dodatkowe miejsca siedzące

DODATKOWE INFORMACJE:

1. W strefie nie można umieszczać mebli typu : ławo-stoły,
2. W strefie nie można umieszczać parasoli festynowych (chyba, że zostaną wizualnie dostosowane do charakteru strefy)
3. Klienci strefy będą mogli korzystać z toalety murowanej (odpłatnie). Dochód z korzystania z WC, w całości należy do Zbąszyńskiego Ośrodka Kultury.
4. Kwota czynszu jest stała i nie podlega negocjacji.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Imię, nazwisko i dane teleadresowe oferenta
2. Wizualną koncepcję prowadzenia punktu oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktu. (np. zdjęcia poglądowe/rysunki/ szkice itp.)
3. Propozycja menu wraz cenami
4. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS.

SPOSÓB, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Strefa Chillout w Parku ZOK”.
2. Oferty nie złożone w zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie, zostaną zwrócone oferentowi.
3. Oferty należy skutecznie dostarczyć:
 - a) Na adres: Zbąszyński Ośrodek Kultury, ul. Wojska Polskiego 18, 66-210 Zbąszynek
 - b) Osobiście w sekretariacie ZOK (adres j.w.) w godzinach jego otwarcia.
4. Oferty należy złożyć do **29 maja 2020 r.**

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie i analiza ofert nastąpi w dniu 01.06.2020 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji składającej się z minimum 3 pracowników ZOK w siedzibie ZOK. O rozstrzygnięciu oferty zostaną poinformowani drogą mailową, a wyłoniona firma – drogą elektroniczną.

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY

1. Spełnienie wszystkich powyższych warunków.
2. Atrakcyjność oferty.
3. Dodatkowe propozycje/atracje
4. Propozycja menu wraz z cenami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Liczba uczestników/offerentów nie wpływa na ważność zapytania.
2. Integralną częścią zapytania jest mapa.
3. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z firmą wyłonioną w postępowaniu, ZOK zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z kolejnym oferentem.
4. ZOK zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania postępowania bez podania przyczyny.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych, choroby Artysty lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, którym nie można było zapobiec i które były poza ich kontrolą, a w szczególności z powodu klęsk żywiołowych (powodzie, pożary, huragany), gwałtownych ulew z porywistym wiatrem, niosącym zagrożenie dla urządzeń scenicznych, materiałów promocyjnych i bezpieczeństwa ludzi (nie dotyczy jednak deszczu), a także epidemii, strajków, żałoby narodowej, zamieszek powszechnych, aktów terrorystycznych lub innych okoliczności, którym Strony nie mogły zapobiec i które były poza ich kontrolą.